Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	76408
Ziua	16
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215886759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50496-C1-U1 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str UNIVERSITATII, Nr. 19, Ap. 1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50496-C1-U1	-	1.363,84	16/21	16/21	Spatiu comercial compus din camerele 1 spaiu comercial si 2 hol, suprafata utila de 1363.84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6726 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 424, din 17/02/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50496-C1-U1 a imobilului cu numarul cadastral 50496-C1-U1/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35011-C1-U1 inscris in cartea funciara 35011-C1-U1;	A1
Act Notarial nr. 356, din 11/02/2016 emis de Lostun Ion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35011-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35011-C1-U1/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 35011-C1) inscrisa in cartea funciara 11817 Sf.Ilie (identificator electronic 35011-C1);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35011-C1-U1/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6021 din 11/02/2016;	
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 25, din 24/03/2016 emis de BEJ RUSU CRISTIAN SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMPLEX ZIMBRUL S.R.L.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35011-C1-U1/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 17500 din 11/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str UNIVERSITATII, Nr. 19, Ap. 1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50496-C1-U1	-	1.363,84	16/21	16/21	Spatiu comercial compus din camerele 1 spaiu comercial si 2 hol, suprafata utila de 1363.84 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/09/2026, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro